

## ภาคผนวก เอกสาร

## ภาคผนวก 1

เอกสารแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการฯ  
(หนังสือเห็นชอบ)



ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๒๓๑๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

## ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road  
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์  
ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
Maestro 01 Yen-Akard Road ตั้งอยู่ที่ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๑๓๔ ห้อง และ  
ห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานจำนวน ๑ ห้อง ต่อมา บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ได้เสนอ  
รายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ  
ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ  
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road  
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด  
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๓๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

**๒๖** กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road  
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๒๓  
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์  
ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่  
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๑๓๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน  
จำนวน ๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด  
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พาโนรามา  
คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ  
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

-๒-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดย ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศยนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๑๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road  
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๒๒  
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/ตพ/๒๐๑๔๐๕.MDL/๑๖/๐๐๙  
ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/ตพ/๒๐๑๔๐๕.MDL/๑๖/๐๑๙  
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์  
ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอ็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่  
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๑๓๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน  
จำนวน ๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

โดยให้...

โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิชนันท์ ไทโกณคณากรณ)

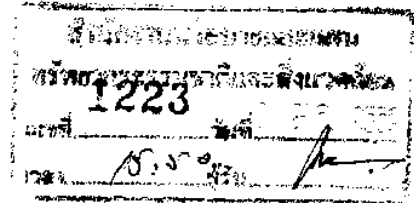
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



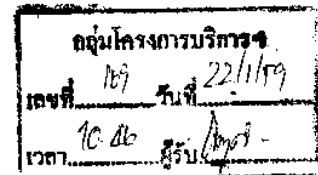
ที่ ENV/วจ/คท/201405.MDL/16/009

20 มกราคม 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

เรื่อง ขยส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)  
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

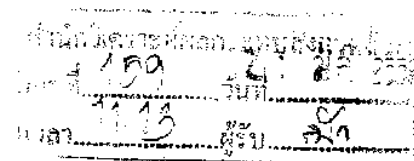


สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

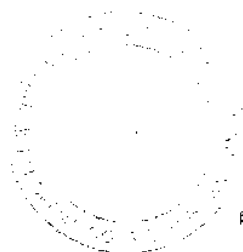
ตามที่บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ตั้งอยู่ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ประมาณ 3 งาน 98.3 ตารางวา หรือ 1,593.2 ตารางเมตร ประกอบด้วยโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยรวม 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อให้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



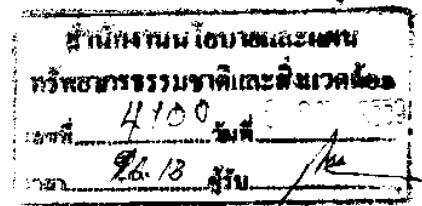
ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววันวิสาข์ จินนะโส)

ผู้รับมอบอำนาจผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ที่ ENV/วอ/ตพ/201405.MDL/16/019

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

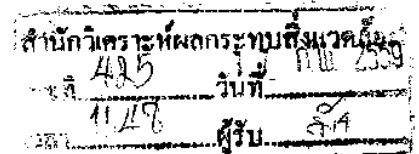
สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานที่แจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 3 จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ตั้งอยู่บนถนนเอ็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ประมาณ 3 งาน 98.3 ตารางวา หรือ 1,593.2 ตารางเมตร ประกอบด้วยโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยรวม 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

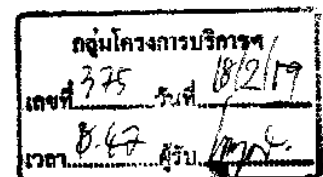
ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิวิสาข์ อินนะโส)

ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

122/7 ซอยนาครสุวรรณ์ ถนนนันทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 โทร. 02 681 6669 โทรสาร 02 681 6664



**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนเียนอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-98.3 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 134 ห้อง ห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 67 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

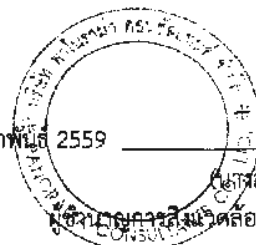
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2559

(นายชนตล คำเชิด)

ประธาน/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กฎหมาย 2559



รับรองจำนวน 1 / 173 หน้า

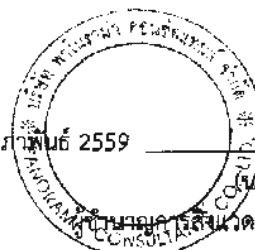
วันรับแจ้ง 2559  
(นางสาววันวิสาข์ ชินนยะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



วิจิตราน



## ภาคผนวก 2

เอกสารนำส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการ  
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมฯ  
(รายงานฉบับล่าสุด : ช่วงระยะดำเนินการ)

**นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ  
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมฯ  
หน่วยงาน ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2**



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก006/67	วันที่รับรายงาน :	3 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ :	มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (ชื่อเดิม Maestro 01 Yen - Akard Road)		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/2310	วันที่เห็นชอบ :	26 กุมภาพันธ์ 2559
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2567	เขต :	สาทร
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท เน็กซ์สเต็ป แมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ส่ง :	นายภูวเรศ ศรีราปราน	เบอร์โทรผู้ส่ง :	0956416491

รายละเอียดเพิ่มเติม :

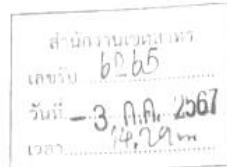
ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน  
นางสาวสุดารัตน์ สีนารักษ์  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน  
นางสาวสุดารัตน์ สีนารักษ์  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ  
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ  
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมฯ  
หน่วยงาน สำนักงานเขตสาทร

ที่ MET01.006 / 2567



บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
633 ซอยอ่อนนุช 30 แขวงอ่อนนุช  
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

วันที่ 3 กรกฎาคม 2567

- เรื่อง นำส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence) เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
- เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตสาทร
- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานโยนบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ที่ทส. 1009.5/2310-2312 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559
2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) อาคารมาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ที่สำนักงานเขตสาทร และศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 9 มกราคม 2567
- สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
2. โฟลิดอิเล็กทรอนิกส์ บันทึก ลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (Maestro 01 residence) ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเคที จำกัด ตั้งอยู่ที่ 141 เมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซ.ทองหล่อ 10 กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติ ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้ สำนักงานโยนบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อม สำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมาย ให้นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าว นำส่งผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 9 มกราคม 2567 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการสำหรับในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งได้จัดทำ รายงานดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

วิมล นิ่มน้อย  
๒-๓ ก.ค. 2567

นายฤทธิชัย น้อยกุล  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

## ภาคผนวก 3

เอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ  
(อ.1, อ.6, อ.ช.12, อ.ช.13 สำเนาบัตร ผจก.นิติฯ)

**ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑**

ใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ (แบบ ยผ.๔)  
เลขที่ สท ๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒ มีนาคม



**อยู่อาศัยรวม (๔๔ ห้อง)-จอครถ  
ประเภทควบคุมการใช้  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้**

แบบ ย. ๑

**ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร**

เลขที่ สท ๓๖ / ๒๕๖๐

เอสเตท

อนุญาตให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายจำเรญ พูลวรลักษณ์ และ นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๑ ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

**ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร (ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑)**

ที่บ้านเลขที่ - ถนน เียนอากาศ แขวง พุ้มพามเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๓๖๕, ๒๓๖๖, ๒๓๖๗, ๒๓๖๘, ๒๓๖๙, ๒๓๗๐, ๒๓๗๑, ๒๓๗๒ และ ๒๓๗๓ (รวม ๙ แปลง) เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**ข้อ ๒ เป็นอาคาร**

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๔ ห้อง) - อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - จอครถ - สระว่ายน้ำ พื้นที่ ๙,๙๙๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอครถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน ๖๗ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ คลส. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ ความยาว ๑๓๖.๐๐ เมตร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ประกอบใบรับแจ้งก่อสร้างฯ (แบบ ยผ.๔) เลขที่ สท ๑ / ๒๕๕๕ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายเสรีญ วิเทศพงษ์ (ส-สท ๒๕๖๐) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

นายอดิพันธ์ ธีรานุกพัฒนา (วย.๑๘๗๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบ

และมี นายพงษ์กร เจริญวัฒนา (ส-สท ๒๕๕๔) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

นายสุทัศน์ ชุมศรี (สย.๘๐๑๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน

**ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้**

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ/หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

*(ลายมือชื่อ)*

*(ลายมือชื่อ)*



ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐.๐๐ บาท  
(ยี่สิบบาทถ้วน)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร  
เลขที่ สท ๑๒๒ / ๒๕๖๐  
ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๐



อาคารชุด-สระว่ายน้ำ-จอดรถ  
ประเภทควบคุมการใช้  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้  
แบบ อ.๖

### ใบรับรองการดัดแปลงอาคาร

เลขที่ สท / ๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๑ ซอย สุขุมวิท ๒๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร เลขที่ สท ๑๒๒ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ (ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๒) เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๘ ห้อง) - อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - สระว่ายน้ำ - จอดรถ พื้นที่ ๙,๙๙๑.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่ จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ ๑๔/๒ ถนน เย็นอากาศ แขวง พุ้มหามเมธ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของและผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๗๖๕, ๒๗๖๖, ๒๗๖๗, ๒๗๖๘, ๒๗๖๙, ๒๗๗๐, ๒๗๗๑, ๒๗๗๒ และ ๒๗๗๓ เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒, กฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง และคำเตือนประกอบใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)

**รับรองสำเนาถูกต้อง**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรอง ๑๐.๐๐ บาท  
(สิบบาทถ้วน)

(นายกิตติพันธุ์ พูลเพิ่ม)  
นายช่างโยธาชำนาญงาน วิชาการในตำแหน่ง  
หัวหน้าฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสาทร



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
วันที่.....๒๒.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๖๑.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๑.....วันที่.....๒๒.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๖๑.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์.....  
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๒๖๕, ๒๒๖๖, ๒๒๖๗, ๒๒๖๘, ๒๒๖๙.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ.....  
อำเภอ/เขต.....สาทร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง  
๔. จำนวนห้องชุด.....๘๙.....ห้องชุด  
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
ที่จอดรถ ๖๗ คัน  
สระว่ายน้ำ  
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน.....๘๙.....ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....๑.....ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....คัน  
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายวัชรินทร์ เจตนาวิวัฒน์)  
ตำแหน่ง.....

แบบพิมพ์หมายเลข.....8153.....



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร  
วันที่..... ๑๐..... เดือน..... เมษายน..... พ.ศ.๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๖๑  
เมื่อวันที่..... ๑๐..... เดือน..... เมษายน..... พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๑๔/๒..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....  
ถนน..... เย็นอากาศ..... ตำบล/แขวง..... ท่งมหาเมฆ..... อำเภอ/เขต..... สาทร์  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๑๒๐..... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
(..... (นาง..... เรสซิเดนซ์)  
ตำแหน่ง.....  
ตำแหน่ง.....





ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท

- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1028-020498-1

สำนักทะเบียน

ท้องถิ่นเขตสาทร

รายการที่อยู่ 14/2 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

สำนักงาน

ประเภทบ้าน

ชื่อบ้าน

มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

ลักษณะบ้าน

อาคารชุด 8 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 11 ตุลาคม 2560.

ลงชื่อ

(น.ส.รุ่งนภา เลิศสุนิมิตต์)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

11 ตุลาคม 2560

เลขรหัสประจำบ้าน 1104-005221-5 รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1  
สำนักงานทะเบียน อาเภอพระประแดง

รายการที่อยู่ 88 หมู่ที่ 5  
ตำบลบางกะเจ้า อาเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน  
ประเภทบ้าน ชาน ลักษณบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายสุริยนต์ หรือ โสภาส นายทะเบียน  
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 18 ม.ย. 2543

**บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**  
เลขประจำตัวประชาชน 3 1017 00056 83 6  
ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ฤทธิชนะ น้อยกมล  
Name Mr. Ritsana  
Last name Noigamol  
เกิดวันที่ 20 ก.พ. 2511  
Date of Birth 20 Feb. 1968  
ศาสนา พุทธ  
ที่อยู่ 88 หมู่ที่ 5 ต.บางกะเจ้า อ.พระประแดง  
จ.สมุทรปราการ  
3 ม.ค. 2566 19 ก.พ. 2574  
วันออกบัตร วันหมดอายุ  
3 Jan. 2023 19 Feb. 2031  
Date of Issue Date of Expiry  
11040052210031532

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านเลขที่ 1104-005221-5 ลำดับที่ 4  
ชื่อ นายฤทธิชนะ น้อยกมล สัญชาติ ไทย เพศ ชาย  
เลขประจำตัวประชาชน 3-1017-00056-83-6 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 20 ก.พ. 2511  
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ จินดา 3-1017-00056-81-0 สัญชาติ ไทย  
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ... 3-1104-00887-71-5 สัญชาติ ไทย

• มารดา/บิดา หมู่ที่ 5 ต.กัทมา นิ่งข้าปลาหาง  
อ.เมืองระยอง จ.ระยอง เมื่อ 21 ม.ค. 2558 (นายจิรวัดน์ อินโด) นายทะเบียน

• ไปที่ นายทะเบียน

[illegible]



## ภาคผนวก 4

ใบ ร.1 (รับรองการตรวจสอบอาคาร ประจำปี)



เลขที่ ๒๖๔๖ / ๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี (ล่าสุด)

เลขที่ ๓๐๔๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๔๑๙/๒๕๖๒

ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์ โดย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔/๒ ตรอก/ซอย - ถนน -

หมู่ที่ ตำบล/แขวง หมู่บ้าน

อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะผลการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี  
BID : 996C7B14EE8E

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ สค. ๒๕๖๗

พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘



( นายธวัชชัย นกาคีร์ติ )

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## ภาคผนวก 5

### หนังสือรับรอง การซ่อมอพยพหนีไฟ



## กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๒) ๑๓๕๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔/๒ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

(นายสุริยชัย ธีรวัชรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

## ภาคผนวก 6

### ตรวจเช็ค งานระบบไฟฟ้า



แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB  
เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567  
เดือน กรกฎาคม 2567

Project name : MAESTRO 01

Building ..... Month 7/67 Year 2567

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder

Equipment : ห้อง MDB

✓ : ปกติ X : ไม่ปกติ N/A : ไม่มีข้อมูล

วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้าไหม้ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง, เพดาน ท่องานระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน สิงหาคม 2567

Project name : MAESTRO 01

Building ..... Month สิงหาคม 67 Year 2567

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder

Equipment : ห้อง M013

/ = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล

วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้าใหม่ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง, เพดาน ท่องานระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

2/9/2567



แบบตรวจเช็ค ตู MDB

เดือน กันยายน 2567

**Project name : MAESTRO 01**

[illegible]

11/10/2007

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน ตุลาคม 2567

MDB

10/10/2567

Project name : MAESTRO 01

Building .....		Month ตุลาคม 67		Year 67														
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																		
Equipment : ห้อง .....																		
/ = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล																		
วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้าใหม่ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง เพดาน ท่องานระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

10/10/2567

10/10/2567

10/10/2567

10/10/2567

10/10/2567

2/11/2567



แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน พฤศจิกายน 2567

Project name : MAESTRO 01

Building ..... Month ..... Year .....

บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder

Equipment : ห้อง .....  
/ = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล

วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุไฟไหม้ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง, เพดาน ท่องานระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

3/12/2567

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน ธันวาคม 2567

MDB  
4/1/2568

Project name : MAESTRO 01

Building .....		Month ธันวาคม 67										Year 2667									
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																					
Equipment : ห้อง MDB																					
/ = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล																					
วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุไฟไหม้ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง เพดาน ห้องระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค					
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก			
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

Jun  
4/1/2568



# แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

ก่อน เดือนเครื่องยนต์

Generator  
0017777777

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน 7/67

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกอุณหภูมิระบบระบายความร้อน	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (F)	F	35	35	35	35	35	
4	บันทึกอุณหภูมิในน้ำมันเครื่อง (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความถี่สายพาน	ตั้งคืด ไม่ห้อย	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จากระดับและอุณหภูมิ	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	24	24	24	24	24	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp Dc	12	12	12	12	12	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
22	ตรวจสอบจำนวนชั่วโมงในการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) . X = ไม่ปกติ (Abnormal) . N/A = ไม่เกี่ยวข้อง (Not Available)								
<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>Technician</p> <p>Date/วันที่ 29/7/67</p>			<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>Chief Engineer/Senior Tech.</p> <p>Date/วันที่ 31/7/67</p>			<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>BM / VM</p> <p>Date/วันที่ 31/7/67</p>		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน กรกฎาคม 2567

ระหว่าง เดินเครื่องยนต์

Signature  
26/7/67

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน 7/67

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
เดินเครื่อง (Starting and Run Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน ( F )	F	68	66	66	66	66	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ( F )	F	166	154	158	156	156	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง ( PSI )	PSI	46	46	46	46	46	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดังสายพาน	ดังปกติ ไม่ห่อ	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	399	400	400	400	400	
13	Phase S	V ac	398	400	400	400	400	
14	Phase T	V ac	398	396	399	398	398	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า ( Hz )	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ข้อมูลไฟเต็ม ไม่หมดอายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง	V dc	28	26	26	26	26	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	19	19	19	19	19	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
22	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ - ปกติ (Normal), X - ไม่ปกติ (Abnormal), N/A - ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย		
Technician			Chief Engineer / Senior Tech.			BM / VM		
Date/วันที่			Date/วันที่			Date/วันที่		



แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน สิงหาคม 2567

ก่อนเดินเครื่องยนต์

ตรวจเช็ค  
2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน สิงหาคม 67

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	F	66	66	66	66	66	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	156	156	156	156	156	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	56	56	56	56	56	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความแข็งแรงสายพาน	ตึงปกติ ไม่หลวม	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นเล็กน้อยปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	396	400	400	396	396	
13	Phase S	V ac	396	399	400	396	396	
14	Phase T	V ac	396	399	400	400	400	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 20	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดอาร์ตเตอร์	ปกติ	/	/	/	/	/	
16	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	24	24	24	24	24	
17	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	12	12	12	12	12	
18	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
17	ตรวจสอบจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย		
Technician			Chief Engineer/Senior Tech.			BM / VM		
Date/วันที่			Date/วันที่			Date/วันที่		
9/8/67			9/8/67			9/8/67		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน สิงหาคม 2567

ระหว่าง เดือนเครื่องยนต์

General  
25/8/67

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01  
ประจำเดือน สิงหาคม 67

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
1	เดินเครื่อง (Start/Stop/Run Engine)							
2	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
3	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
4	บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (F)	F	35	35	35	35	35	
5	บันทึกอุณหภูมิในน้ำมันเครื่อง (F)	F	0	0	0	0	0	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0	
7	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
8	ความแข็งแรงสายพาน	ดี	/	/	/	/	/	
9	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	ดี	/	/	/	/	/	
10	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
11	จากระดับและอุณหภูมิ	ปกติ	/	/	/	/	/	
12	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
13	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
14	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
16	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
17	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อยากรู้การใช้งาน 20	/	/	/	/	/	
18	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	อุณหภูมิแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
20	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	26	26	26	26	26	
21	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	18	18	18	18	18	
22	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	15	15	15	15	15	
23	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	

✓ - ปกติ (Normal) . X - ไม่ปกติ (Abnormal) . N/A - ไม่มีข้อมูล (Not Available)

Checked by / ตรวจสอบโดย  
Technician  
Date/วันที่  
29/8/67

Checked by / ตรวจสอบโดย  
Chief Engineer/Senior Tech.  
Date/วันที่  
31/8/67

Checked by / ตรวจสอบโดย  
BM / VM  
Date/วันที่  
31/8/67

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน กันยายน 2567

ก่อนเดินเครื่องยนต์




Chutaporn

05/09/67

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน 05/09/67

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (F)	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (F)	F	64	64	67	66	66	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	160	158	154	154	154	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	44	44	46	46	46	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	บันทึก ไม่พร้อม	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จารบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	400	390	390	390	390	
13	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase S	V ac	390	390	390	390	390	
14	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase T	V ac	400	400	390	390	390	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ข้อมูลไฟแฟ้ม ไม่พร้อม อายุการใช้งาน 20	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
16	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	24	24	24	24	24	
17	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp Dc	12	12	12	12	12	
18	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	15	15	15	15	15	
17	ตรวจสอบจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	10	10	10	10	10	
<p>✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)</p>								
<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>Technician  Date/วันที่ 30/9/67</p>			<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>Chief Engineer/Senior Tech.  Date/วันที่ 30/9/67</p>			<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>BM / VM  Date/วันที่ 30/9/67</p>		



แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน กันยายน 2567

ระหว่างเดินเครื่องยนต์

Done/9/67

กษณ 2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน กันยายน 67

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
เดินเครื่อง (Start/Stop) (เมื่อใดก็ได้)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	F	35	35	35	35	35	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ดีปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	92.4	92.6	92.6	92.6	92.6	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	12	12	12	12	12	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
22	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากเบิ้ล)	20	20	20	20	20	
✓ - ปกติ (Normal) , X - ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A - ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย		
Technician			Chief Engineer / Senior Tech.			BM / VM		
Date/วันที่			Date/วันที่			Date/วันที่		
30/9/67			30/9/67			30/9/67		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน ตุลาคม 2567

ก่อนเดินเครื่องยนต์

General

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

ISO 9001 MAESTRO 01

ประจำเดือน ตุลาคม 67

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
<b>ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)</b>								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	แรงดันปกติ	35	35	35	35	35	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	F	0	0	0	0	0	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	ปกติ	/	/	/	/	/	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ดังปกติ ไม่ห้อย	/	/	/	/	/	
7	ความถี่สายพาน	ปกติ	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพเบตเตอรี่	ข้อมูลไฟแฟ้ม ไม่ห้อย อายุการใช้งาน 20	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นเบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	อุณหภูมิเบตเตอรี่	ปกติ	99	99	99	99	99	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	12	12	12	12	12	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp Dc	5	5	5	5	5	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	20	20	20	20	20	
22	ตรวจสอบจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่ข้อมูล (Not Available)								
<b>Checked by / ตรวจสอบโดย</b> Technician <u>2/10/67</u> Date/วันที่ <u>24/10/67</u>			<b>Checked by / ตรวจสอบโดย</b> Chief Engineer/Senior Tech. <u>00W</u> Date/วันที่ <u>31/10/67</u>			<b>Checked by / ตรวจสอบโดย</b> BM / VM <u>31/10/67</u> Date/วันที่ <u>31/10/67</u>		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน ตุลาคม 2567

ระหว่าง เดือนกรกฎาคม

Genetec/101

MAESTRO 01

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน กรกฎาคม 67

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
เดินเครื่อง (Start-Up and Run Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกระดับน้ำประปาความดัน	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิประปาความดัน ( F )	F	68	67	66	66	66	
4	บันทึกอุณหภูมิประปาความดัน ( F )	F	155	160	160	158	158	
5	บันทึกอุณหภูมิประปาเครื่อง ( PSI )	PSI	24.6	24.6	24.6	24.6	24.6	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง ( PSI )	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ตั้งปกติ ไม่เยื้อง	/	/	/	/	/	
8	ความดันสายพาน	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
10	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
11	จากระดับและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
12	บันทึกความเร็วรอบ ( RPM )	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
13	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	394	395	392	396	396	
14	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase S	V ac	400	396	398	400	396	
15	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase T	V ac	398	399	396	396	396	
16	บันทึกความถี่ไฟฟ้า ( Hz )	Hz	50	50	50	50	50	
17	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
18	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	ขั้วขั้วแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
20	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	28	28	28	28	28	
21	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	12	12	12	12	12	
22	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
23	ตรวจสอบจำนวนชั่วโมงในการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ - ปกติ (Normal) , X - ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A - ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>Technician 9/10/67</p> <p>Date/วันที่ 9/10/67</p>			<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>Chief Engineer/Senior Tech.</p> <p>Date/วันที่ 31/10/67</p>			<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>BM / VM</p> <p>Date/วันที่ 31/10/67</p>		



แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน พฤศจิกายน 2567

ก่อนเดินเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน พฤศจิกายน 67

Chengchai  
พฤษภาคม 2568

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกระดับน้ำระบบระบายความร้อน ( F )	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบบระบายความร้อน ( F )	F	35	35	35	35	35	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ( F )	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง ( PSI )	PSI	0	0	0	0	0	
6	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ดังปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สันเสียงปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ ( RPM )	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า ( Hz )	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดอาร์เบตเตอร์	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	24	30	30	30	30	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	12	12	12	12	12	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
22	ตรวจสอบจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ - ปกติ (Normal), X - ไม่ปกติ (Abnormal), N/A - ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician 9/11/67 Date/วันที่ 30/11/67			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. Date/วันที่ 30/11/67			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM Date/วันที่ 30/11/67		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน พฤศจิกายน 2567

ระหว่าง เดือนกรกฎาคม

พฤษภาคม 2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

ISO 9001:2015

ประจำเดือน 6/2567

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
1	เดินเครื่อง (Starting and Run Engine)							
2	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ							
3	บันทึกอุณหภูมิประจุความร้อน (F)							
4	บันทึกอุณหภูมิประจุความร้อน (F)							
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)							
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง							
7	ความดันสายพาน							
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล							
9	การสั่นสะเทือนและเสียง							
10	จาระบีและลูกปืน							
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)							
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R							
13	Phase S							
14	Phase T							
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)							
16	สภาพเบตเตอรี่							
17	น้ำกลั่นเบตเตอรี่							
18	ชุดชาร์จเบตเตอรี่							
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง							
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง							
21	จำนวนเวลาทดสอบ							
22	และรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง							

Checked by / ตรวจสอบโดย Technician 9/11/67 Date/วันที่ 9/11/67	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. Date/วันที่ 9/11/67	Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM Date/วันที่ 9/11/67
--	---	---

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน ธันวาคม 2567

ก่อนเดินเครื่องยนต์

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01  
ประจำเดือน ธันวาคม 2567

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	F	64	64	66	68	68	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	160	165	160	160	160	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	80	70	84	88	88	
6	บันทึกแรงดันน้ำหล่อเลี้ยง (PSI)	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ดีปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สันตะกอนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	346	344	344	344	344	
13	Phase S	V ac	346	346	346	346	346	
14	Phase T	V ac	344	344	400	344	344	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม อายุการใช้งาน 2 ปี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดอาร์เรย์แบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	24	24	28	28	28	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	12	12	12	12	12	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	3	5	3	3	3	
22	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal), X = ไม่ปกติ (Abnormal), N/A = ไม่เกี่ยวข้อง (Not Available)								
Checked by: วิศวกร			Checked by: วิศวกร			Checked by: วิศวกร		
Technician			Chief Engineer/Senior Tech.			BM / VM		
Date/วันที่ 29/12/67			Date/วันที่ 31/12/67			Date/วันที่ 31/12/67		



แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน ธันวาคม 2567

ระหว่าง เดือนเครื่องยนต์

Generator

เดือน 12/67

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน ธันวาคม 67

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
เดินเครื่อง (Starting and Run Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบบได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (F)	บันทึกได้ปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิระบบความดัน (F)	F	35	35	35	35	35	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ดีปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	ดี	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ดี	/	/	/	/	/	
17	บันทึกสภาวะแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	30	30	24	30	30	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	12	12	12	12	12	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
22	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ - ปกติ (Normal) , X - ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A - ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย		
Technician			Chief Engineer/Senior Tech.			BM / VM		
Date/วันที่			Date/วันที่			Date/วันที่		
29/12/67			31/12/67			31/12/67		

## ภาคผนวก 7

เอกสารตรวจเช็ค สัญญาณเตือนภัย และ  
ระบบป้องกันอัคคีภัย

# แบบตรวจเช็ค Fire Alarm

กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เดือน กรกฎาคม 2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

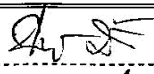
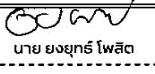
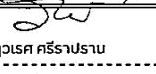
นาย ยุกต์ โพธิ์

ลำดับ	Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Heat Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Lamp ปกติ/ไม่ปกติ	Manual Station ปกติ/ไม่ปกติ	Key Alarm ปกติ/ไม่ปกติ	Jack Phone ปกติ/ไม่ปกติ	Horn(ลำโพง) ปกติ/ไม่ปกติ	Module ปกติ/ไม่ปกติ	Annunciator ปกติ/ไม่ปกติ	Bell ปกติ/ไม่ปกติ	
1	4	B2	ลานจอดรถB2	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
2	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
3	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
4	1	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
5	3	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
6	4	1	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
7	1	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
8	2	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
9	3	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
10	4	2	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
11	1	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
12	2	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
13	3	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
14	4	3	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
15	1	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
16	2	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
17	3	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
18	4	4	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
19	1	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
20	2	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
21	3	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
22	4	5	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
23	1	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
24	2	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
25	3	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
26	4	6	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
27	1	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
28	2	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
29	3	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
30	4	7	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
31	1	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
32	2	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
33	3	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
34	4	8	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
35	4	9	ห้องพิเศษส.คลังรูป	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ ตรวจสอบการติดตั้งตู้ F/Aตามชั้น การติดตั้ง การจัดส่งสายวาวีร์ค หางปลา บ้ายหน้าตู้ แบบใดจะทราบ

Please Mark N/A = If not applicable , ✓ = Normal , X = Abnormal / กรุณาใส่ N/A = ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ = ปกติ , X = ไม่ปกติ ( ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL )

กรณีที่เข้าตรวจเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ☐ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย		
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech.	Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM
		
Date/วันที่ 31/7/67	Date/วันที่ 31/7/67	Date/วันที่ 31/7/67



## แบบตรวจเช็ค Fire Alarm

เดือน สิงหาคม 2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน สิงหาคม 2567

Signature

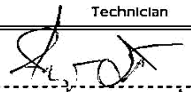
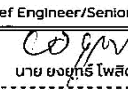
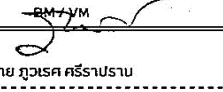
ลำดับ	Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Heat Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Lamp ปกติ/ไม่ปกติ	Manual Station ปกติ/ไม่ปกติ	Key Alarm ปกติ/ไม่ปกติ	Jack Phone ปกติ/ไม่ปกติ	Horn(ถ้ามี) ปกติ/ไม่ปกติ	Module ปกติ/ไม่ปกติ	Annunciator ปกติ/ไม่ปกติ	Bell ปกติ/ไม่ปกติ	
1	4	B2	ลานจอดรถB2	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
2	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
3	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
4	1	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
5	3	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
6	4	1	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
7	1	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
8	2	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
9	3	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
10	4	2	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
11	1	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
12	2	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
13	3	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
14	4	3	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
15	1	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
16	2	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
17	3	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
18	4	4	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
19	1	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
20	2	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
21	3	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
22	4	5	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
23	1	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
24	2	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
25	3	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
26	4	6	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
27	1	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
28	2	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
29	3	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
30	4	7	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
31	1	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
32	2	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
33	3	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
34	4	8	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
35	4	9	ห้องพิเศษ-คลังรวม	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ ตรวจสอบเช็คการติดตั้ง F/Aตามชั้น การติดตั้ง การจัดสายสายมาร์ค หางปลา ป้ายหน้าตู้ แบบโต๊ะเมตร

Please Mark N/A = If not applicable, ✓ = Normal, X = Abnormal / กรุณาใส่ N/A = ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ = ปกติ, X = ไม่ปกติ (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เข้าตรวจเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ☐ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย Technician	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech.	Checked by / ตรวจสอบโดย
		
นาย ชัยฤทธิ์ โพธิ์	นาย ชัยฤทธิ์ โพธิ์	นาย ชัยฤทธิ์ โพธิ์
Date/วันที่ 31/8/67	Date/วันที่ 31/8/67	Date/วันที่ 31/8/67

## แบบตรวจเช็ค Fire Alarm

เดือน กันยายน 2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน กันยายน 2567

0000/0000

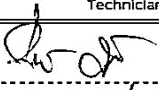
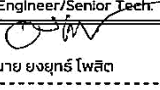
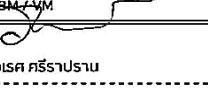
ลำดับ	Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector	Heat Detector	Lamp	Manual Station	Key Alarm	Jack Phone	Horn (ลำโพง)	Module	Annunciator	Bell	
				ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	
1	4	B2	ลานจอดรถB2	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
2	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
3	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
4	1	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
5	3	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
6	4	1	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
7	1	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
8	2	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
9	3	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
10	4	2	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
11	1	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
12	2	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
13	3	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
14	4	3	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
15	1	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
16	2	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
17	3	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
18	4	4	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
19	1	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
20	2	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
21	3	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
22	4	5	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
23	1	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
24	2	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
25	3	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
26	4	6	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
27	1	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
28	2	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
29	3	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
30	4	7	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
31	1	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
32	2	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
33	3	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
34	4	8	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
35	4	9	ห้องพัฒนาส-คลับรูป	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ ตรวจสอบการติดตั้งตู้F/Aตามชั้น การติดตั้ง การจัดสายวาวีมาร์ค หางปลา บ้ายหน้าตู้ แบบใดจะแทน

Please Mark N/A = If not applicable , √ = Normal , X = Abnormal / กรุณาใส่ N/A = ถ้าไม่มีข้อมูล , √ = ปกติ , X = ไม่ปกติ ( ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL )

กรณีที่เข้าตรวจเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ☐ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย Technician	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech	Checked by / ตรวจสอบโดย BM/WM
		
Date/วันที่ 30/9/67	Date/วันที่ 30/9/67	Date/วันที่ 30/9/67

# แบบตรวจเช็ค Fire Alarm

เดือน ตุลาคม 2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ MAESTRO 01

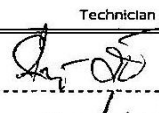
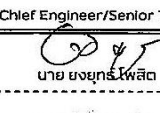
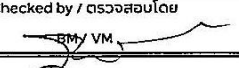
ประจำเดือน ตุลาคม 2567

ลำดับ	Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Heat Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Lamp ปกติ/ไม่ปกติ	Manual Station ปกติ/ไม่ปกติ	Key Alarm ปกติ/ไม่ปกติ	Jack Phone ปกติ/ไม่ปกติ	Horn(ลำโพง) ปกติ/ไม่ปกติ	Module ปกติ/ไม่ปกติ	Annunciator ปกติ/ไม่ปกติ	Bell ปกติ/ไม่ปกติ	
1	4	B2	ลานจอดรถB2	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
2	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
3	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
4	1	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
5	3	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
6	4	1	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
7	1	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
8	2	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
9	3	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
10	4	2	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
11	1	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
12	2	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
13	3	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
14	4	3	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
15	1	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
16	2	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
17	3	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
18	4	4	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
19	1	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
20	2	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
21	3	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
22	4	5	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
23	1	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
24	2	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
25	3	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
26	4	6	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
27	1	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
28	2	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
29	3	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
30	4	7	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
31	1	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
32	2	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
33	3	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
34	4	8	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
35	4	9	ห้องพิเศษส-คลับรูม	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ ตรวจสอบการติดตั้งตู้ F/Aตามชั้น การติดตั้ง การจัดส่งสายวาวีมาร์ค หางปลา บ้ายหน้าตู้ แบบใดจะแทน

Please Mark N/A = if not applicable , √ = Normal , X = Abnormal / กรุณาใส่ N/A = ถ้าไม่มีข้อมูล , √ = ปกติ , X = ไม่ปกติ (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL )

กรณีที่เข้าตรวจเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ☐ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย		
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech.	Checked by / ตรวจสอบโดย
	 นาย ชยยุทธ ผลิต	 นาย ภูวเรศ ศรีธาประ
Date/วันที่ 31/10/67	Date/วันที่ 31/10/67	Date/วันที่ 31/10/67

## แบบตรวจเช็ค Fire Alarm

เดือน พฤศจิกายน 2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

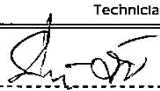
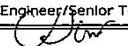
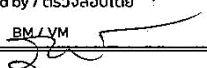
พิกัดอาคาร 2567

ลำดับ	Zone	โซน	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Heat Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Lamp ปกติ/ไม่ปกติ	Manual Station ปกติ/ไม่ปกติ	Key Alarm ปกติ/ไม่ปกติ	Jack Phone ปกติ/ไม่ปกติ	Horn(ลำโพง) ปกติ/ไม่ปกติ	Module ปกติ/ไม่ปกติ	Annunciator ปกติ/ไม่ปกติ	Bell ปกติ/ไม่ปกติ	
1	4	B2	ลานจอดรถB2	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
2	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
3	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
4	1	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
5	3	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
6	4	1	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
7	1	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
8	2	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
9	3	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
10	4	2	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
11	1	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
12	2	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
13	3	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
14	4	3	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
15	1	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
16	2	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
17	3	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
18	4	4	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
19	1	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
20	2	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
21	3	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
22	4	5	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
23	1	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
24	2	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
25	3	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
26	4	6	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
27	1	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
28	2	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
29	3	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
30	4	7	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
31	1	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
32	2	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
33	3	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
34	4	8	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
35	4	9	ห้องพิตแนส-คลับรูม	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ ตรวจเช็คการติดตั้ง F/Aตามชั้น การติดตั้ง การจัดสายวามาร์ค หางปลา ป้ายหน้าตู้ แบบใดจะแทน

Please Mark N/A = If not applicable , / = Normal , X = Abnormal / กรุณาใส่ N/A - ถ้าไม่มีข้อมูล , / - ปกติ , X - ไม่ปกติ ( ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL )

กรณีที่เข้าตรวจเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ☐ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย		
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech.	Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM
		
นาย ยงยุทธ โพธิ์	นาย ภูวเรศ ศรีธรรมา	
Date/วันที่ 30/11/67	Date/วันที่ 30/11/67	Date/วันที่ 30/11/67



## แบบตรวจเช็ค Fire Alarm

เดือน ธันวาคม 2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน ธันวาคม 2567


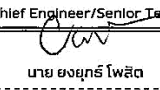
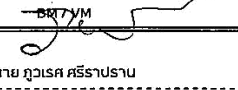
31/12/67  
31/12/67

ลำดับ	Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Heat Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Lamp ปกติ/ไม่ปกติ	Manual Station ปกติ/ไม่ปกติ	Key Alarm ปกติ/ไม่ปกติ	Jack Phone ปกติ/ไม่ปกติ	Horn(ลำโพง) ปกติ/ไม่ปกติ	Module ปกติ/ไม่ปกติ	Annunciator ปกติ/ไม่ปกติ	Bell ปกติ/ไม่ปกติ	
1	4	B2	ลานจอดรถB2	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
2	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
3	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
4	1	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
5	3	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
6	4	1	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
7	1	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
8	2	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
9	3	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
10	4	2	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
11	1	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
12	2	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
13	3	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
14	4	3	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
15	1	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
16	2	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
17	3	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
18	4	4	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
19	1	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
20	2	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
21	3	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
22	4	5	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
23	1	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
24	2	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
25	3	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
26	4	6	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
27	1	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
28	2	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
29	3	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
30	4	7	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
31	1	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
32	2	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
33	3	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
34	4	8	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
35	4	9	ห้องพิเศษส-คลับรูม	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ ตรวจสอบเช็คการติดตั้ง F/Aตามชั้น การติดตั้ง การจัดส่งสายวายมาร์ค หางปลา ป้ายหน้าตู้ แบบใดจะแทน

Please Mark N/A = If not applicable , ✓ = Normal , X = Abnormal / กรุณาใส่ N/A = ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ = ปกติ , X = ไม่ปกติ (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL )

กรณีที่เข้าตรวจเข้าไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ☐ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย		
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech	Checked by / ตรวจสอบโดย
		
นาย ยงยุทธ โพธิ์	นาย ภูวเรศ ศรีธำพราน	
Date/วันที่ 31/12/67	Date/วันที่ 31/12/67	Date/วันที่ 31/12/67